ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, . Радищева 7

за период с 01.08.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений 4294,20 м2

ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Наименования статей	Задолженность населения на 01.08.202	Начисленно за период с 01.08.2023 по 31.12.2023г.	Поступления денежных средств с 01.08.2023 по 31.12.2023г.	Задолженность населения на 31.12.2023
Жилищные услуги				
Содержание общего имущества МКД		678 483,60	413 911,58	264 572,02
Текущий ремонт имущества МКД		96 619,50	58 666,14	37 953,36
ХВС на СОИ		1 503,20	1 141,77	361,43
ГВС на СОИ		3 585,26	2 804,85	780,41
Э/Э на СОИ		18 993,35	9 384,02	9 609,33
Водоотведение на СОИ				0,00
Итого по разделу	**0,00**	**799 184,91**	**485 908,36**	**313 276,55**
Коммунальные услуги				
Электроэнергия день		194 528,10	134 616,67	59 911,43
Электроэнергия ночь		20 926,12	14 026,23	6 899,89
Электроэнергия однотариф		506,73	413,40	93,33
Итого по разделу	**0,00**	**215 960,95**	**149 056,30**	**66 904,65**
ИТОГО	**0,00**	**1 015 145,86**	**634 964,66**	**380 181,20**

Доходы от начисления дополнительных услуг

Размещения оборудования связи				0,00

Просроченная задолженность населения по оплате жилищных и коммунальных услуг **176 952,73**

Генеральный директор ООО "УК Гранд" Новик Р.В.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул Радищева 7

за период с 01.08.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь жилых помещений 4294,20 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано денежных средств	Баланс расходования средств
Электроэнергия	215960,95	149056,30	215960,95	-66904,65
Итого по разделу	**215960,95**	**149056,30**	**215960,95**	**-66904,65**
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению. в т.ч.				
Оплата труда АУП	**91251,75**	**55668,48**	**132980,66**	**-77312,18**
- отчисления с заработной платы			104549,14	
НДФЛ - 13%			12820,50	
Страховые взносы (ПФР, мед.страхование , соц.страх. , несч. случ.)			15611,02	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	**25765,20**	**15718,16**	**26082,23**	**-10364,07**
Итого по разделу	**117016,95**	**71386,64**	**159062,89**	**-87676,25**
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов	**54106,92**	**33008,14**	**40000,00**	**-6991,86**
ежемесячное обслуживание	45089,10	27506,78	40000,00	**-12493,22**
ежегод. техническое освидетельствование	8588,40	5239,39		**5239,39**
страхование лифтов	429,42	261,97		**261,97**
Услуги по регистрационному учету граждан	17176,80	10478,77	10064,70	414,07
Установка границ земельного участка	38647,80	23577,24	7700,00	15877,24
Услуги по обслуживанию общедомовых приборов учета и тепловых узлов	50456,85	30781,40	52500,00	-21718,60
Дополнительная уборка снега с придомовых территорий	5367,75	3274,62	1785,76	1488,86
Очистка от наледи фановых руб	3220,65	1964,77	5000,00	-3035,23
РКО Сбербанк 1.5%	17176,80	10478,77	9524,47	954,30
Юридические услуги	4294,20	2619,69	4235,82	-1616,13
Итого по разделу	**190447,77**	**116183,40**	**130810,75**	**-14627,35**
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № б/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных тклеток)	336450,57	205252,99	**162006,66**	-99107,01
заработная плата			102796,10	
НДФЛ			15357,74	
страховый взносы с ФОТ			43852,82	
Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества			**95004,94**	
содержание мест общего пользования			11881,59	
содержание инженерных систем			40346,99	
содержание электрохозяйства			3592,46	
содержание конструктивных элементов			7980,00	
благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			31203,90	
Аварийно-диспетчерская служба			47348,40	
Итого по разделу	**336450,57**	**205252,99**	**304360,00**	**-99107,01**
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.	**34568,31**	**21088,54**	**15214,54**	**5874,00**
Рентабельность 2%	15029,70	9168,93	**9451,55**	**-282,62**
Налоги (УСНО)	19538,61	11919,61	**5762,99**	**6156,62**
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	**678483,60**	**413911,58**	**609448,18**	**-195536,60**
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2022 год				
Компенсация затрат текщего ремонта их отчета 2022года				
	96 619,50	58 666,14		58 666,14
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	**96 619,50**	**58 666,14**		58 666,14
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	1503,20	1141,77	1503,20	-361,43
ГВС на СОИ	3585,26	2804,85	3585,26	-780,41
Э/Э на СОИ	18993,35	9384,02	18993,35	-9609,33
Водоотведение на СОИ			0,00	0,00
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	**24081,81**	**13330,64**	**24081,81**	**-10751,17**
Расходование средств прочих начислений				
Коллективная антенна				
Домофон				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по всем разделам	**1015145,86**	**634964,66**	**849490,94**	**-214526,28**

Размещение оборудование связи				
Наименование статей	Начислено	Поступило	Израсходовано	Бланс расчетов
Компенсация затрат на содержание общего имущества				0,00
Компенсация затрат текущего ремонта				
Компенсация затрат услуг по управлению				
Доход ООО "УК Гранд" по условиям договора управления многоквартирным домом 10%				
БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Генеральный директор ООО "УК Гранд" _____ Цвик Р.В.